



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **27.987** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2 -	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 104192.204827989789-69
REGISTRO GERAL	Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL	Ficha: 01
	Comarca de Concórdia - SC	
	1º Ofício de Registro de Imóveis	
	O Oficial: <u>Luciana</u>	

Matrícula Nº - **27.987** - Data 26/06/2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 11 (onze), da Quadra "D", do Loteamento Residencial Parque da Colina, com a área de **648,30m²** (seiscentos e quarenta e oito vírgula trinta metros quadrados), sem benfeitorias, situado em Linha São José, neste Município de Concórdia/SC, com as seguintes confrontações:

Norte: com o Lote 12 na extensão de 35,00 metros;
Sul: com o Lote 10 na extensão de 31,42 metros;
Leste: com a Rua "B" na extensão de 18,46 metros;
Oeste: com o Lote 07 na extensão de 19,23 metros.

PROPRIETÁRIO(S): **SOLIMANN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 06.216.288/0001-12, com sede em Rua Dr. Maruri, nº 1204, Centro, Concórdia/SC. *****

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 24.131 do Livro 2 deste Registro de Imóveis. *****

A Escrevente Leandra Ebert Batista Albiero Leandra Ebert Batista Albiero.

AV-1-27.987 - RESTRIÇÃO URBANÍSTICA - Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui as seguintes restrições urbanísticas: a) unifamiliar (pode ser construída apenas 1 (uma) unidade habitacional por lote); b) residencial. A presente restrição deverá estar presente nos compromissos, contratos e escrituras de alienação do imóvel para a ciência de eventuais adquirentes. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 26 de Junho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-2-27.987 - Protocolo nº 94.700, de 13/12/2013 - **CADASTRO MUNICIPAL** - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pela Oficial Designada da Escrivania da Paz de Presidente Castello Branco, Rafaela Silveira Neves Benetti, em 27 de setembro de 2013, fls. 129 à 148, do Livro 029; Escritura Pública Declaratória lavrada pela mesma Oficial em 15 de outubro de 2013, fls. 147, do Livro 029; e Escritura Pública de Ratificação lavrada pela mesma Oficial em 21 de novembro de 2013, fls. 165 à 168, do Livro 029, averbo os dados do presente imóvel urbano, qual seja: Inscrição Imobiliária nº 01.02.117.0318. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 08 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 75,30, Selo de fiscalização: DIP03564-BP59. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-3-27.987 - Protocolo nº 94.700, de 13/12/2013 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pela Oficial Designada da Escrivania da Paz de Presidente Castello Branco, Rafaela Silveira Neves Benetti, em 27 de setembro de 2013, fls. 129 à 148, do Livro 029; Escritura Pública Declaratória lavrada pela mesma Oficial em 15 de outubro de 2013, fls. 147, do Livro 029; e Escritura Pública de Ratificação lavrada pela mesma Oficial em 21 de novembro de 2013, fls. 165 à 168, do Livro 029, a proprietária **SOLIMANN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 06.216.288/0001-12, no ato representada por seu sócio LAURINDO FELIPE SOLIMANN, brasileiro, casado, RG 8.018.811.219 SSP-RS, CPF 347.269.340-15, residente e domiciliado no Parque Residencial Estar do Chile, 64, na cidade de Erechim-RS, sendo devedora de **DINARTE BRUSCO & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.464.562/0001-60, com sede em Rua Ernesto Lorenzetti, 764, Bairro Parque de Exposições, na cidade de Concórdia-SC, representada por DULSINEIA APARECIDA BRUSCO OLDONI, brasileira, casada, professora, nascida em 15 de fevereiro de 1965, CPF 590.620.539-04, RG 1.874.905 SESPDC-SC, na quantia total de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), deu-lhe em pagamento desta dívida, juntamente com outros, o imóvel objeto da presente matrícula ao qual foi atribuído o valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), avaliado pela municipalidade em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

- continua -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 1 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CNM: 104582-204082-798927897-69

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

27.987

Nº Fls.

1v

para fins de ITBI e em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) para fins do Provimento 12, de 2010 da CGJ/SC. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura dos instrumentos. Foi recolhida a Guia de FRJ Complementar 0000.50020.0985.4314 no valor de R\$ 1800,00. Apresentadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 08 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$505,08, Selo de fiscalização: DIP03655-N8AP.. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-4-27.987 - Conforme mapa do loteamento, procede-se a este ato para cientificar que por um lapso constou-se erroneamente a extensão da confrontação Leste desta matrícula, sendo a correta: Leste: com a Rua "B" na extensão de 19,46 metros. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 07 de Maio de 2014. Emolumentos: Nihil. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-5-27.987 - Protocolo nº 97.188, de 07/05/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 25 de abril de 2014, firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta cidade, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, a empresa proprietária **DINARTE BRUSCO & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.464.562/0001-60, com sede em Rua Ernesto Lorenzetti, 764, Bairro Parque de Exposições, na cidade de Concórdia-SC, representada por **DULSINEIA APARECIDA BRUSCO OLDONI**, CPF 590.620.539-04, RG 1.874.905 SESPDC-SC, **VENDEU**, por R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), avaliado também em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) para fins de ITBI e para fins de garantia fiduciária R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, a **CAROLINE APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF 047.654.129-89, RG 3857723-SSP-SC, brasileira, solteira, nascida em 04/12/1985, economiária, em União Estável, com **EVERTON ADOLFO ORLANDINI**, CPF 037.575.559-45, RG 14/R-3.910.359-SESP-SC, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 07/08/1982, analista de sistemas, residentes e domiciliados na Rua Jorge Perozin, nº 157, na cidade de Concórdia-SC. Com Utilização de Recursos Próprios no valor de R\$ 8.500,00. Emitida a DOI e recolhido o ITBI. Foi apresentada a guia de FRJ no valor de R\$ 270,00 boleto nº 0000.50020.1023.0343. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 08 de Maio de 2014. Emolumentos: R\$708,00. Selo de fiscalização: DIP17228-W5LB.. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-6-27.987 - Protocolo nº 97.188, de 07/05/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com Caráter de Escritura Pública referido no R-05, os proprietários-devedores fiduciários **CAROLINE APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF 047.654.129-89, RG 3857723-SSP-SC, brasileira, solteira, nascida em 04/12/1985, economiária, em União Estável, com **EVERTON ADOLFO ORLANDINI**, CPF 037.575.559-45, RG 14/R-3.910.359-SESP-SC, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 07/08/1982, analista de sistemas, residentes e domiciliados na Rua Jorge Perozin, nº 157, na cidade de Concórdia-SC, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel da presente matrícula a credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador Ângela de Oliveira Martins, economiária, portadora da CI. nº 1873349 - SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 335.810.450-87, conforme procuração lavrada às fls 174/175 do Livro 3036, em 17/09/2013 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às fls 151 a 161 do Livro 0012S, em 09/10/2013 no 1º Ofício de Notas de Chapecó/SC, para garantir o pagamento do financiamento imobiliário concedido pela credora, no valor de **R\$ 76.500,00** (setenta e seis mil, quinhentos reais), a ser pago em 160 (cento e sessenta) meses, com uma taxa anual de juros efetiva balcão de 9,4000 e taxa anual de juros efetiva reduzida de 8,3000, com vencimento do encargo inicial total (prestação inicial total) em 25/05/2014 no valor de R\$ 1.063,42 com taxa de juros balcão e no valor de R\$ 998,54 com taxa de juros reduzida. Nos termos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Prazo de carência para a intimação: 60 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos.

- continua -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D649B-KJVWW-GBGMQ-4PTHL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 2 de 7



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Livro Nº 2 - **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 104182-204082-798927897-69
REGISTRO GERAL Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - SC Fica: 02
1º Ofício de Registro de Imóveis
O Oficial: Rui

Matrícula Nº - 27.987 -	Data
Encargos e demais condições: Nos termos do contrato. Foi paga a guia de FRJ nº 0000.50020.1023.0343 no valor de R\$ 270,00. O referido é verdade e dou fé. 08 de Maio de 2014. Emolumentos: R\$612,00. Selo de fiscalização: DIP17229-QXMT. A Escrevente: <u>Leandra Ebert Batista Albiero</u> (Leandra Ebert Batista Albiero).	
AV-7-27.987 - Protocolo nº 97.188, de 07/05/2014 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procedeu-se à presente averbação para constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.0562978-0, Série 0414, na qual se figura como Instituição Custodiante CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 08 de Maio de 2014. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: DIP17230-TK96 A Escrevente: <u>Leandra Ebert Batista Albiero</u> (Leandra Ebert Batista Albiero).	
AV-8-27.987 - Protocolo nº 107.521, de 30/12/2015 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº 6 nesta matrícula, nos termos da autorização de baixa emitida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF , instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, em 5 de janeiro de 2016. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 05 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$84,50. Selo de fiscalização: ECL63547-ANQX. A Escrevente: <u>Leandra Ebert Batista Albiero</u> (Leandra Ebert Batista Albiero).	
AV-9-27.987 - Protocolo nº 107.521, de 30/12/2015 - CANCELAMENTO - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0562978-8, série 0414, averbada sob o nº 7 nesta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF aos devedores, nos termos do instrumento particular, datado de 5 de janeiro de 2016 que fica arquivado nesta serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 05 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: ECL63548-Q0C3. A Escrevente: <u>Leandra Ebert Batista Albiero</u> (Leandra Ebert Batista Albiero).	
R-10-27.987 - Protocolo nº 108.636, de 22/03/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, os proprietários-devedores fiduciários CAROLINE APARECIDA DE OLIVEIRA , CPF 047.654.129-89, RG 3857723-SSP-SC, brasileira, solteira, nascida em 04/12/1985, economiária, em União Estável, com EVERTON ADOLFO ORLANDINI , CPF 037.575.559-45, RG 14/R- 3.910.359-SESP-SC, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 07/08/1982, analista de sistemas, residentes e domiciliados na Rua Jorge Perozin, nº 157, na cidade de Concórdia-SC, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE , o imóvel da presente matrícula a credora fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF , instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador Angela de Oliveira Martins, inscrito no CPF nº 335.810.450-87, conforme procuração lavrada às fls 153/154 do Livro 3081P, em 11/06/2014 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às fls 112 a 119 do Livro 3083-P, em 24/06/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-SC e subestabelecimento de sunstabelecimento de procuração lavrado as fls. 259 a 271 do livro 0013-S, em 16/09/2015 no 1º Ofício de Notas de Chapecó/SC, para garantir o pagamento das prestações do contrato de mútuo para construção de imóvel residencial urbano, mediante cláusulas, termos e condições constantes do aludido contrato. O valor destinado ao pagamento da construção do imóvel é de: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) - Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 192.361,17 (cento e noventa e dois mil, trezentos e sessenta - continua no verso -	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D649B-KJVWW-GBGMQ-4PTHL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 3 de 7



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CNM: 1041882-204082-798927897-69

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 27.987

Nº Fls. 2v

e um real e dezessete centavos) - Valor da Garantia Fiduciária para fins de leilão: R\$ 376.444,00 (trezentos e setenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais). Valor de Recursos Próprios: R\$ 32.638,83 (trinta e dois mil, seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos) - Sistema de Amortização: SAC - Prazos, em meses: de construção: 8 (oito), de carência: 0 e de amortização: 420 (quatrocentos e vinte) - Taxa Anual de Juros Efetiva de Balcão: 9,9000 e Efetiva Reduzida: 9.3001 - Encargo Inicial na Fase de Amortização com juros Balcão: 2.059,37 (dois mil, cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos) e juros Reduzida: 1.970,95 (um mil, novecentos e setenta reais e noventa e cinco centavos) - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/04/2016. Prazo de carência para a intimação: 30 dias. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos. Apresentadas as Certidões Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União dos devedores - Código de controle: 36D5.1D12.B38A.BF1C e 94BA.ABE0.E076.26F1. FRJ nº 0000.50020.1214.0971, no valor de R\$ 97,91. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 29 de Março de 2016. Emolumentos: R\$600,00. Selo de fiscalização: EDA13197-MVMR.. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero. (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-11-27.987 -. Protocolo nº 111.980, de 23/11/2016 - **NOME DE LOGRADOURO** - Conforme requerimento da parte interessada, juntamente com documento emitido pelo Município de Concórdia/SC, expedido em 4 de novembro de 2016, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se na **Rua Moacir Romani, sob nº 151, no Bairro Parque de Exposições, nesta cidade de Concórdia-SC**. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 28 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: ELW28893-66WV. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero. (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-12-27.987 -. Protocolo nº 111.980, de 23/11/2016 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento de parte interessada, datado de 23 de novembro de 2016 juntamente com Alvará de Habite-se 439/2016 expedido pelo Município de Concórdia/SC em 4 de novembro de 2016 e Certidão Negativa do INSS nº 002722016-88888750, procede-se o presente ato para averbar no imóvel objeto da presente matrícula a construção de 1 (uma) unidade residencial de alvenaria, com a área de **137,66m²**, com o valor conforme Tabela do SINDUSCON-SC no valor de R\$ 202.777,30 (duzentos e dois mil, setecentos e setenta e sete reais e trinta centavos). Foi apresentada a guia do FRJ nº 0000.50020.1280.4843 no valor de R\$ 600,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 28 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: ELW28891-EYL7. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero. (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 13 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.313, livro n. 1, de 24/11/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº 10 nesta matrícula, nos termos da autorização de baixa emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/n, Lote 3/4, Quadra 04, Asa Sul, Brasília/DF, em 17 de novembro de 2022 O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/12/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GQO23809-O26S. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: Guilherme Roberto Marinello. (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 14 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.313, livro n. 1, de 24/11/2022 - **CASAMENTO** - Nos termos da certidão de casamento emitida pelo Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca de Concórdia/SC, matrícula nº 108381 01 55 2017 2 00065 126 0018827 63, em 17 de novembro de 2022, passa a constar que o proprietário **EVERTON ADOLFO ORLANDINI**, inscrito no CPF sob n. 037.575.559-45, portador do documento de identificação - RG n. 3.910.359 SSP/SC, nascido em 07/08/1982, brasileiro, supervisor de suporte técnico, residente e domiciliado na Rua Moacir Romani, n. 151, Parque de Exposições, Concórdia/SC, contraiu matrimônio em 03 de outubro de 2017 com **CAROLINE APARECIDA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob n. 047.654.129-89, portadora do documento de identificação - RG n. 3.857.723 SESP/SC, nascida em 04/12/1985, brasileira, bancária, residente e domiciliada na Rua Moacir Romani, n. 151, Parque de Exposições, Concórdia/SC, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, que, por consequência,

Continua na Ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D649B-KJVWW-GBGMQ-4PTHL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 4 de 7



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 1045782.2048279897887-69
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - SC
1º Oficial de Registro de Imóveis
O Oficial: *[Assinatura]*

Ficha: 03

Matrícula Nº 27.987

Data 26/06/2012

passou a assinar: **CAROLINE APARECIDA DE OLIVEIRA ORLANDINI**. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/12/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQO23810-Z8VW. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Guilherme Roberto Marinello).

R- 15 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.313, livro n. 1, de 24/11/2022. **COMPRA E VENDA** - Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010345777, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, emitido em São Paulo aos 17 de novembro de 2022, firmado pelo BANCO SANTANDER S.A., sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, os proprietários **CAROLINE APARECIDA DE OLIVEIRA ORLANDINI**, inscrita no CPF sob n. 047.654.129-89, portadora do documento de identificação - RG n. 3.857.723 SESP/SC, nascida em 04/12/1985, brasileira, bancária, e seu esposo, **EVERTON ADOLFO ORLANDINI**, inscrito no CPF sob n. 037.575.559-45, portador do documento de identificação - RG n. 3.910.359 SSP/SC, nascido em 07/08/1982, brasileiro, supervisor de suporte técnico, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/10/2017, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Moacir Romani, n. 151, Parque de Exposições, Concórdia/SC, **VENDERAM**, por **R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)**, avaliado pelo mesmo valor para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **ALICE FAGGION ZANCHET**, inscrita no CPF sob n. 048.075.549-30, portadora do documento de identificação - RG n. 4.885.159 SESP/SC, nascida em 12/05/1987, brasileira, empresária, e seu esposo, **MIKAEL ZANCHET**, inscrito no CPF sob n. 032.679.959-14, portador do documento de identificação - RG n. 00003555114 SSP/SC, nascido em 11/04/1981, brasileiro, empresário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/08/2020, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Frederico Bertuzzo, n. 277, Imigrantes, Concórdia/SC. Foram utilizados recursos próprios no valor de R\$ 300.000,00. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle: EC62.27A9.F3AD.8C0A e D89E.A07B.AD21.16C0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Recolhido o ITBI. Foi apresentada a guia de FRJ no valor de R\$ 969,95, boleto nº 5801331847. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GQO23811-U070. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. O Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Guilherme Roberto Marinello).

R- 16 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.313, livro n. 1, de 24/11/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com Caráter de Escritura Pública referido no R-15, os proprietários-devedores fiduciários **ALICE FAGGION ZANCHET**, inscrita no CPF sob n. 048.075.549-30, portadora do documento de identificação - RG n. 4.885.159 SESP/SC, nascida em 12/05/1987, brasileira, empresária, e seu esposo, **MIKAEL ZANCHET**, inscrito no CPF sob n. 032.679.959-14, portador do documento de identificação - RG n. 00003555114 SSP/SC, nascido em 11/04/1981, brasileiro, empresário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/08/2020, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Frederico Bertuzzo, n. 277, Imigrantes, Concórdia/SC, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel da presente matrícula a credora fiduciária - **BANCO SANTANDER S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, neste ato representada por suas procuradoras Vanessa Casagrande e Dayse Dalmut, para garantir o pagamento do financiamento imobiliário concedido pela credora, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no valor de **R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais)**, a ser pago em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com uma taxa anual de juros bonificada efetiva de 9,7902%. Vencimento da primeira prestação em 17 de dezembro de 2022, no valor de R\$ 10.092,52 (dez mil noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos). Nos termos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia: R\$ 1.225.000,00 (um milhão, duzentos e vinte e cinco mil reais). Prazo de carência para a intimação: 30 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. Encargos e demais condições: Nos termos do contrato. Foi paga a guia de FRJ nº 5801331847 no valor de R\$ 969,95. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GQO23812-Y9FH. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. O Oficial Substituto:

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D649B-KJVWW-GBGMQ-4PTHL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**) (***.051.113-...)

Página 5 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 27.987 03V

Guilherme Roberto Marinello).

Av- 17 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 141.835, livro n. 1, de 03/04/2023. **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento de parte interessada, datado de 02 de maio de 2023, juntamente com Alvará de Habite-se nº 116/2023 expedido pelo Município de Concórdia/SC em 15 de março de 2023 e Certidão Negativa do INSS, código de controle nº F74A.88D1.CE77.64F8, procede-se o presente ato para averbar no imóvel objeto da presente matrícula a ampliação da unidade residencial de alvenaria, com a área de **43,50m²**, com o valor declarado de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 03/05/2023. Emolumentos: R\$ 266,00. Selo de fiscalização: GTX01509-XYR9. Valor do FRJ: 60,46 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 13,30. Valor total: R\$ 339,76. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 18 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 141.835, livro n. 1, de 03/04/2023. **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento de parte interessada, datado de 02 de maio de 2023, juntamente com Alvará de Habite-se nº 117/2023 expedido pelo Município de Concórdia/SC em 15 de março de 2023 e Certidão Negativa do INSS, código de controle nº E477.BC21.16E8.ECDF, procede-se o presente ato para averbar no imóvel objeto da presente matrícula a ampliação da unidade residencial de alvenaria, com a área de **21,09m²**, com o valor declarado de R\$ 36.763,00 (trinta e seis mil, setecentos e sessenta e três reais). O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 03/05/2023. Emolumentos: R\$ 111,24. Selo de fiscalização: GTX01510-T0J1. Valor do FRJ: 25,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,56. Valor total: R\$ 142,08. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 19 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 151.574, livro n. 1, de 27/08/2025. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - Nos termos do art. 440-AQ, do Provimento CNJ nº 195, de 03/06/2025, procede-se a presente averbação para constar o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **89.711-354**. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 12/09/2025. Selo de fiscalização: HPD23721-VZCR. Valor do FRJ: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. A Escrevente: Gisele Guliani Merlo (Gisele Guliani Merlo).

Av- 20 - 27.987 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 151.574, livro n. 1, de 27/08/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 26 de agosto de 2025, juntamente com notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários **ALICE FAGGION ZANCHET** e seu cônjuge **MIKAEL ZANCHET**, supra qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena. Valor avaliado do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 1.225.000,00 (um milhão e duzentos e vinte e cinco mil reais), devidamente atualizado monetariamente pelo INPC em R\$ 1.381.469,74 (um milhão, trezentos e oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e setenta e quatro centavos). Valor venal do Imóvel atribuído pela municipalidade: R\$ 1.225.000,00 (um milhão e duzentos e vinte e cinco mil reais). Recolhido o ITBI. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 12/09/2025. Emolumentos: R\$ 1.935,03. Selo de fiscalização: HPD23722-EA7U. Valor do FRJ: 439,83 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 96,75. Valor total: R\$ 2.471,61. A Escrevente: Gisele Guliani Merlo (Gisele Guliani Merlo).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D649B-KJVWW-GBGMQ-4PTHL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 6 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 27.987.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 20

Observação: caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edifício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 12/09/2025

[] Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Interino
[] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
[] Gisele Guliani Merlo - Escrevente
[] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPD23737-YWSS
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 7 de 7

